

WIR für SIE

Ausgabe
2/25
Jahrgang 30

wbg Nürnberg-Magazin

// wbg

Nürnberg
Immobilien

TINY HOUSES

EINE NEUE ART ZU WOHNEN

Wir gestalten LebensRäume.

EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

der Frühling ist da – die Tage werden länger, die Sonne zeigt sich öfter und Nürnberg erblüht in frischen Farben. Auch bei der wbg Nürnberg stehen die Zeichen auf Aufbruch: Wir haben spannende Bauprojekte gestartet und setzen wichtige Impulse für die Zukunft unserer Stadt.

Ein besonderes Highlight ist der Startschuss für die Tiny Houses in der Reinerzer Straße in Langwasser. In dieser Ausgabe der „Wir für Sie“ erfahren Sie mehr über dieses ökologische und platzsparende Pilotprojekt. Auch in Großreuth bei Schweinau entsteht neuer Wohnraum, dort bauen wir 181 neue Wohnungen in direkter Nachbarschaft zum Züricher Park.

Doch nicht nur in Nürnberg bewegt sich viel – auch national und international stehen wir vor großen Veränderungen. Mit Sorge blicken wir auf die täglich wankenden Entwicklungen in den USA. Denn es steht fest, dass wir die Auswirkungen des neuen Politikstils auch hierzulande spüren. Gleichzeitig steht der Bau von preisgünstigem Wohnraum auf tönernen Füßen, weil aktuell noch nicht absehbar ist, welche Fördermittel für den Wohnungsbau vom Bund bereitgestellt werden und somit auch die Auswirkungen auf die bayerischen Fördermittel noch nicht kalkulierbar sind.

Wir gehen weiter unseren Weg und setzen auf nachhaltiges Bauen, wirtschaftliche Stabilität und verlässliche Partnerschaften. Wir schaffen und sichern bezahlbaren Wohnraum.

Besonders freue ich mich, Ihnen in dieser Ausgabe eine beeindruckende Führungspersönlichkeit aus unserem Unternehmen vorzustellen. Lassen Sie sich von ihrem Werdegang und ihrer Arbeit inspirieren.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe und eine wunderbare Frühlingszeit.

Ihr
Ralf Schekira



13

Aus den Quartieren
**Urbanes Zentrum
Züricher Straße**



18

Frei-Zeit

Weiß der Geier?
Tiervolk am Berg



10

Das Interview

Karrierechancen
von Frauen bei der
wbg Nürnberg



Foto: home-one.com

4

Bauen · Wohnen · Leben
Die wbg-Tiny Houses

INHALT

2 Editorial

3 Inhalt · Impressum

4-9 Bauen · Wohnen · Leben

- Tiny Houses der wbg
- 20 Jahre Metropolregion Nürnberg – eine Erfolgsgeschichte
- texttage.nürnberg
- Reichfest KiTa Lichtenreuth
- Richtige Mülltrennung für ein sauberes Wohnumfeld
- ABC der Straßennamen
- Freie Auto- und Garagenabstellplätze
- Terminkalender
- Grundschule Am Thoner Espan
- Die wbg-Turmfalken

10-11 Das Interview

Karrierechancen von Frauen bei der wbg

12-17 Aus den Quartieren

- SüdOst Die wbg Nürnberg und ihr Beitrag zum Bauen mit Holz
- SüdWest Baustart für das Urbane Zentrum Züricher Straße
- NordOst Fortschritte bei der Modernisierung in der Eisenacher Straße
- Zentrale Geänderte Öffnungszeiten unserer KundenCenter
- SüdOst Erstes eLastenRad in Langwasser
- NordOst Vollsperrung des Thumenberger Wegs
- NordWest Wiederaufbau der KiTa Grünwaldstraße
- Programme der SIGENA-Nachbarschaftstreffs
- Ein neuer Ort der Begegnung: SIGENA Nordbahnhof

18-19 Frei-Zeit

Weiß der Geier? Tiervolk am Berg



Das alles auch online unter www.wbg-wirfuersie.de

IMPRESSUM

Verlag und Vertrieb: wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Erscheinungsweise: vierjährlich
Redaktionsteam: Philip Hauck (UK/verantwortlich), Pia Gräser (UK), Julia Römer (UK), Meike Schulig (UK), Franzisca Sindel (BM-KC), Catrin Töllner (UK), Julian Wachfler (UK), Erika Wirth (BM-BE-QE).
Lektorat: Elisabeth Pfister (GF/S).
Anschrift der Redaktion: wbg Nürnberg GmbH, Redaktion „Wir für Sie“, Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg, Telefon: 09 11/80 04-1 09, Telefax: 09 11/80 04-2 01, E-Mail: info@wbg.nuernberg.de, www.wbg.nuernberg.de. Das Magazin im web unter www.wbg-wirfuersie.de
Auflage: 12.400 gedruckt und online für 11.799 „Meine wbg“-App-Nutzer
Gestaltung: www.picaart.de Druck: die printzen GmbH, Ursensollen
Die in „Wir für Sie“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt.
Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

Wegen der leichteren Lesbarkeit umfassen Bezeichnungen von Personengruppen in der Regel weibliche und männliche Personen.

Besuchen Sie uns auch im Social Web:



Text: Meike Schulig
Fotos: home-one.com

TINY HOUSES DER WBG

EINZIGARTIG WOHNEN IM GRÜNEN LANGWASSER

Die wbg Nürnberg plant in Langwasser Tiny Houses mit 20 bis 54 m² Wohnfläche. Die hell gestalteten Modelle bestehen aus hochwertigen Baumaterialien und bieten eine eigene Terrasse mit Mietergarten, Fahrradstellplatz sowie Küche, Bad, Bett und Einbauschränk.



Die Tiny Houses der wbg sind ideal für alle, die ressourcenschonend wohnen und trotzdem auf nichts verzichten möchten. Sie vereinen den Traum vom eigenen Zuhause im Grünen mit den Vorzügen des Stadtlebens.

Jedes Haus ist von einem ca. 45 m² großen, eingezäunten Garten umgeben, der einen ruhigen Rückzugsort schafft. Dank der energieeffizienten Bauweise sind die Nebenkosten im Vergleich zum klassischen Haus deutlich geringer. Der Bau in der Reinerzer Straße in Nürnberg-Langwasser ist für Mitte 2025 geplant – vorausgesetzt, es gibt genügend Interessenten.

Das **Tiny House Fernblick** besteht aus zwei verbundenen Modulen und bietet eine lichtdurchflutete, offene Wohnfläche von 54 m². Schiebetüren schaffen fließende Übergänge und verstärken das großzügige Raumgefühl. Durch das große Doppelfenster eröffnet sich ein weiter Panoramablick in die Natur.

Die ca. 8 m² große Terrasse lädt zum Entspannen im eigenen Garten ein. Wände aus hochwertigem Kiefernholz verleihen dem Raum eine warme Atmosphäre und ein angenehmes Wohnklima.



Das **Tiny House Galerie** erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 46 m² durchdachten Wohnraum. Eine große Glasfront flutet das Innere mit Tageslicht und schafft ein leichtes, offenes Raumgefühl.

Die robuste Stahlrahmenkonstruktion sorgt für Stabilität, während weiß gestrichene Gipskartonwände und hochwertiger Bodenbelag eine klare und elegante Atmosphäre erzeugen.

Auf der 11 m² großen Terrasse lässt sich das Leben im eigenen Garten in vollen Zügen genießen. //



BEI INTERESSE UND FRAGEN

Martin Schönlein
vermieter@wbg.nuernberg.de
Telefon: 0911/8004-5670
www.wbg.nuernberg.de



Auch das Titelbild dieser Ausgabe zeigt ein Tiny House. Modelle wie diese möchte die wbg bald in der Reinerzer Straße realisieren.
Foto: home-one.com



Viele Bilder der Tiny Houses sehen Sie online:
<https://wbg-wirfuersie.de/bauen-wohnen-leben/ausgabe-2-2025/tiny-houses>



„Gemeinsam sind wir stärker“: Rund 200 Gäste feierten das Jubiläum in der IHK Nürnberg.
Foto: Rudi Ott

20 Jahre Metropolregion Nürnberg – eine Erfolgsgeschichte

Seit 2005 arbeiten 23 Landkreise und 11 kreisfreie Städte zusammen. Ihr Ziel: Die Region gemeinsam stärken, Herausforderungen meistern und Chancen nutzen. Jetzt feiert die Metropolregion Nürnberg ihr 20-jähriges Bestehen – und kann stolz auf das Erreichte blicken.

Die Metropolregion erstreckt sich von Sonneberg im Norden bis Weißenburg-Gunzenhausen im Süden. Sie verbindet Städte, starke Wirtschaftsstandorte und attraktive Lebensräume. Hier leben 3,6 Millionen Menschen, die gemeinsam eine Wirtschaftskraft von 167 Milliarden Euro erwirtschaften. Die Region bietet die Vorteile einer Metropole – ohne die Nachteile einer Megacity: gute Infrastruktur, bezahlbarer Wohnraum und eine hohe Lebensqualität.

Die Metropolregion hat viel bewegt:

- Der Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN) wurde ausgeweitet – jetzt können Fahrgäste fast überall in der Region mit einem Ticket fahren.
 - Der Klimapakt unterstützt die Energiewende.
 - Die Bildungsagentur verbessert das regionale Bildungsangebot.
 - Zukunftsbranchen wie Medizintechnik (**Medical Valley**) und die Automobilindustrie (**transform_EMN**) werden gefördert.
 - Eine geplante Zukunftsagentur soll Unternehmen beim Wandel und Technologietransfer unterstützen.
- Die Metropolregion, ausgezeichnet von der EU-Kommission als „Regional Innovation Valley“, punktet insbesondere bei der Verzahnung von Industrie und Forschung sowie bei Patent- und Designanmeldungen. //



Die texttage.nuernberg gehen in eine neue Runde – und zwar in diesem Jahr mit spannenden Neuerungen: Das Literaturfestival bekommt einen Tag dazu und startet damit schon am Donnerstag. Es findet vom 10. bis 13. Juli statt, wie gewohnt mit Lesungen, Schreibworkshops, einer musikalischen Live-Performance und dem vielfältigen textualienmarkt rund um die Katharinenruine.

Doch der Fokus wird ab 2025 erweitert und richtet sich zusätzlich auf die Literaturszenen anderer europäischer Länder. Den Auftakt machen in diesem Jahr die Niederlande, die mit Autorinnen und Autoren in Lesungen und Buchbesprechungen sowie in Zusammenarbeit mit lokalen Schreibenden vertreten sind. Hinzu kommen weitere Comic-Workshops und Lesungen aus dem Bereich der Graphic Novels sowie spannende neue Formate, die zum Austausch über Literatur anregen.

Gespannt sein darf man auch auf die Autorinnen und Autoren, die in den Meisterklassen Einblicke in ihre Schreibtätigkeit geben – in diesem Jahr unter anderem mit der Gewinnerin des Deutschen Buchpreises, **Martina Hefter**, oder **Jonas Lüscher** und **Mithu Sanyal**, die beide bereits Bestseller geschrieben haben.

Was literarisch rund um Nürnberg los ist, präsentieren erneut Schreibende, Vereine, Verbände und viele weitere Akteurinnen und Akteure am Samstag und Sonntag des Festivals mit vielfältigen kostenfreien Mitmachaktionen, Mini-Workshops oder Kurzvorträgen auf dem **textualienmarkt**.

Spannende Texte gibt es auch musikalisch: Beim Live-Auftritt der Nürnberger Band **Nachtkinder** am Samstagabend in der Katharinenruine treffen die organischen Klänge deutscher Indie-Musik auf die Energie einer Rockband der frühen Neunzigerjahre. //

texttage.nuernberg

10. bis 13. Juli 2025

Alle Infos und Tickets unter: <https://texttage.nuernberg.de>



Die Stadt Nürnberg und die WBG KOMMUNAL haben am 27. November 2024 das **Richtfest der neuen Kindertagesstätte in Lichtenreuth** gefeiert. Der zweigeschossige Bau in der Gertrud-Steinl-Straße 11 wird ab Frühjahr 2026 Platz für 100 Kinder in fünf Gruppen

bieten. Die barrierefreie und nachhaltige Kita mit begrünemtem Dach, Photovoltaikanlage und Fernwärmeversorgung ist ein wichtiger Meilenstein für die soziale Infrastruktur des neuen Stadtteils Lichtenreuth. //

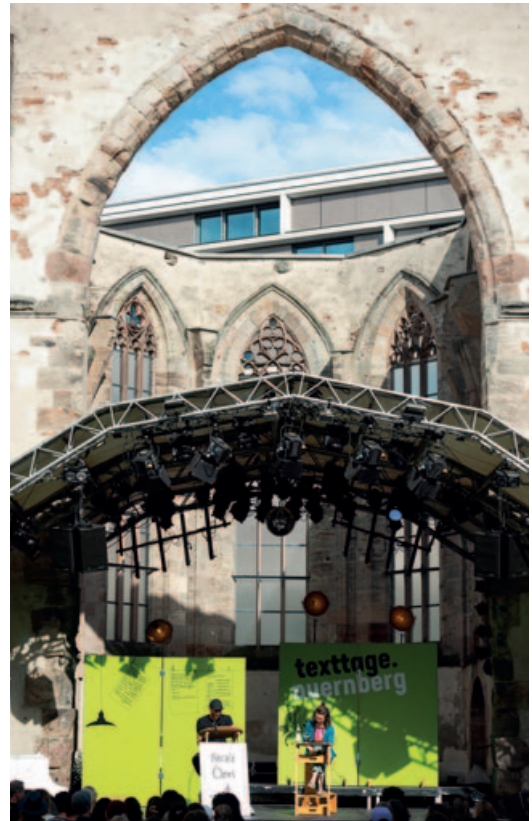


Foto: Kristina Jalowa



ABC der Straßennamen

Sandreuthstraße

Sie liegt im Stadtteil Gibitzenhof und reicht von der Hinteren Marktstraße bis zum Dr.-Luppe-Platz. 1902 wurde sie nach dem Ort Sandreuth benannt, der 1899 als Teil von Gibitzenhof nach Nürnberg eingemeindet wurde. Das östliche Teilstück der Sandreuthstraße wurde 1910 zur Linnéstraße.

Schäufeleinstraße

Von der Harrichstraße im Süden bis zur Pleydenwurfstraße und Grünwaldstraße im Norden streckt die Schäufeleinstraße ihre Fühler aus. Sie liegt im Zentrum der wbg-Wohnanlage „Nordbahnhof“ und wurde 1927 nach Hans Leonhard Schäufelein benannt. Der Maler und Reier von Holzschnitten war ein Schüler von Albrecht Dürer und lebte von 1485 bis 1539.

Scharfreiterrung

Im Norden Langwassers spannt der Scharfreiterrung von der Karwendelstraße in Richtung Osten seinen Bogen um den Wohnblock im Grünen. Der Ring ist 1965 nach dem Berg „Scharfreiter“ im Karwendelgebirge benannt worden.

Fortsetzung folgt in der nächsten Ausgabe

Die Angaben stammen aus dem „Lexikon der Straßennamen 2011“, erschienen im Selbstverlag des Stadtarchivs Nürnberg.



Richtige Müllentsorgung – für ein sauberes Wohnumfeld

Bitte stellen Sie Ihren Sperrmüll nicht einfach irgendwo ab, sondern nutzen Sie das kostenlose Angebot der Abfallwirtschaft Nürnberg (ASN): Ab sofort haben Sie einmal im Jahr die Möglichkeit, Ihren Sperrmüll kostenfrei von der Stadt Nürnberg abholen zu lassen. Bitte kontaktieren Sie hierfür die Abfallwirtschaft unter

www.asn.nuernberg.de.

Falsche Entsorgung kann nicht nur zu höheren Betriebskosten führen, sondern auch hygienische Probleme wie Geruch oder gar Rattenbefall nach sich ziehen – insbesondere in den wärmeren Monaten. Um dies zu vermeiden, bitten wir Sie, folgende Regeln einzuhalten:

- **Restmüll** (graue Tonne): Alles, was nicht recycelt werden kann, z. B. Hygienetcher, verschmutzte Verpackungen, Keramik oder Staubsaugerbeutel.
- **Biomüll** (braune Tonne): Essensreste, Obst- und Gemseschalen, Kaffeesatz und Teebeutel. Plastiktüten gehören nicht in die Biotonne!
- **Papier** (blaue Tonne): Zeitungen, Kartons, Papiertüten. Beschichtetes oder verschmutztes Papier gehört in den Restmüll.
- **Plastik & Verpackungen** (gelber Sack): Leere Plastikflaschen, Dosen, Joghurtbecher, Milchkartons (bitte vorher ausspülen!).

Aktuell kontrolliert die Stadt verstärkt die Biotonnen in den südlichen Stadtteilen Steinbhl und Gibitzenhof. Wenn diese falsch befüllt sind, werden sie nicht geleert. Stattdessen erfolgt eine kostenpflichtige Sonderleerung als Restmüll.

Eine Video-Überwachung der Mllpltze, wie sie sich viele Mieter wünschen, ist aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht möglich. Nur wenn sich alle an die Regeln halten, bleibt unser Wohnumfeld sauber und angenehm. Vielen Dank für Ihre Mithilfe. //

So bitte nicht. Ein sauberer Müllplatz ist Aufgabe aller Bewohner.





Parkplatzsuche war gestern – freie Auto- und Garagenstellplätze

QR-Code scannen und auf der Internetseite der wbg freie Abstellplätze finden. Bei Interesse die wbg-Kundenbetreuung unter der Telefonnummer **09 11 8004-1800** kontaktieren.

Und wenn Sie anstelle eines Parkplatzes ein Fahrrad suchen, das haben wir auch. Unsere **Fahrrad-Stationen** finden Sie hier:



Terminkalender

Am **Dienstag, 13. Mai**, und **Donnerstag, 10. Juli 2025**, sind die KundenCenter der wbg wegen einer **betrieblichen Veranstaltung** geschlossen.

Von **Donnerstag, 10.**, bis **Sonntag, 13. Juli 2025**, finden wieder die **texttage.nürnberg** statt.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie sich bei **unumgänglichen Reparaturen** an unsere technische Notdienstnummer **800 4444** wenden.

Die nächste Ausgabe von „**Wir für Sie**“ erscheint in der Woche vom **21. bis 25. Juli 2025**. //

Die WBG KOMMUNAL GmbH hat im Auftrag der Stadt Nürnberg die Dreifachturnhalle an der **Grundschule Am Thoner Espan** fertiggestellt. Nach vier Jahren Bauzeit ging sie Anfang 2025 in Betrieb. Die moderne Sporthalle mit 2486 m² Fläche bietet Platz für Schulsport und Vereine und verfügt über Tribünen, Sportgeräte sowie nachhaltige Bauweise mit Photovoltaikanlage und begrüntem Dach. Parallel werden die Außensportanlagen neugestaltet. //



Die Freude ist groß, denn unsere **Turnfalken** sind wieder in Mögeldorf gelandet. Ende März haben sie sich zum ersten Mal am Nistkasten gezeigt. Im **Video auf unserem wbg-Youtube-Kanal** ist eine erste Paarungseinladung des Weibchens zu sehen – bislang jedoch erfolglos. //



Der Link zum Video auf Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=F98FcRWoojg> oder beim Scan des QR-Codes.



Interview: Julia Römer
Foto: Philip Hauck



Karrierechancen von Frauen bei der wbg Nürnberg

Die Gleichstellung der Geschlechter ist in unserer Gesellschaft und am Arbeitsplatz nach wie vor ein großes Thema. Wie sehen die Karrierechancen von Frauen eigentlich bei der wbg aus? Ein Interview mit **Ruth Haring**, Bereichsleiterin Personal und Zentrale Serviceleistungen.

Können Sie Ihren persönlichen Werdegang kurz beschreiben?

Ich kam vor 25 Jahren als Juristin zur wbg in die Abteilung „Personal und Recht“. Zunächst war ich für Mietrecht/Forderungsrecht und Allgemeines Recht zuständig. Nach und nach kamen immer mehr Aufgaben im Bereich „Personal“ dazu: Personalgewinnung, Vorstellungsgespräche, Einstellungsverfahren. Kurz nach der Geburt meines zweiten Kindes wurde mir die Stelle als Abteilungsleiterin Personal übertragen. Hätte mich damals jemand gefragt, ob ich mir das zutraue und die Stelle möchte, hätte ich sicher eine Weile überlegt und vermutlich am Ende (typisch weiblich) wegen des unpassenden Zeitpunkts „nein“ gesagt. Aber da mich niemand so ausdrücklich gefragt hat, bin ich eben ins kalte Wasser gesprungen und habe die Stelle erst kommissarisch und später ganz offiziell übernommen. Mittlerweile bin ich Bereichsleiterin für den Servicebereich Personal und Zentrale Serviceleistungen.

Wie schätzen Sie die Karrierechancen von Frauen bei der wbg ein?

Da sind wir bei der wbg bereits super unterwegs. Frauen haben bei uns dieselben Karrierechancen wie ihre männlichen Kollegen – in der Fachkarriere wie auch in der Führung. Gerade auf Abteilungs- und Gruppenleitungsebene haben wir viele Kolleginnen, die sowohl in Vollzeit als auch in Teilzeit arbeiten.

Tatsächlich liegt die wbg mit 35,29 % weiblichen Führungskräften über dem deutschen Durchschnitt von 28,9 % (Statistisches Bundesamt 2022). Ein zentrales Thema, das besondere Aufmerksamkeit verdient, ist

der Gender-Pay-Gap. Frauen verdienen im Durchschnitt weniger als ihre männlichen Kollegen. Der bereinigte* Gender-Pay-Gap lag laut Antidiskriminierungsstelle des Bundes im Jahr 2023 bei sechs Prozent. Wie sieht es da bei der wbg aus?

Bereinigt haben wir keinen Gender-Pay-Gap bei der wbg. Wir sind sowieso tarifvertraglich organisiert und orientieren uns bei der Vergütung am Tarifvertrag. Da spielt das Geschlecht überhaupt keine Rolle. Bei der Eingruppierung und Gehaltsentwicklung wird also kein Unterschied zwischen Frau und Mann gemacht. Und auch für die außertariflich vergüteten Stellen gibt es ein Gehaltsgefüge, bei dem es egal ist, welches Geschlecht der oder die Mitarbeitende auf dieser Stelle hat.

Was bietet die wbg Nürnberg Arbeitnehmerinnen hinsichtlich Vereinbarkeit von Beruf und Familie?

Die wbg bietet einen tollen Rahmen für Entfaltung und Entwicklung. Jede Frau kann den Mut haben, ihre Fähigkeiten und Stärken einzubringen und ihren Karriereweg mit uns zu gehen. Auch Kolleginnen, die in die Familienplanung gehen, haben bei uns alle Möglichkeiten, an ihre Karriere anzuknüpfen und Beruf und Familie gut miteinander zu vereinen. Nicht umsonst haben wir zum wiederholten Mal das Zertifikat des **audit berufundfamilie** erhalten. //

* Zur Berechnung der bereinigten Lohnlücke werden strukturelle Faktoren abgezogen, etwa die Unterschiede bei Berufen, Beschäftigungsumfang, Bildungsstand und die Tatsache, dass Frauen seltener Führungspositionen innehaben als Männer.

.....
📍 SüdOst

Text: Philip Hauck
Fotos: Julian Wachtler

Die wbg Nürnberg und ihr Beitrag zum Bauen mit Holz



Bauen mit Holz hat bei der wbg Nürnberg Tradition. Aktuell wird das neue Martin-Behaim-Gymnasium in Holz-Hybrid-Bauweise realisiert, ebenso eine Kindertagesstätte im Stadtteil Nordbahnhof, bei der rund 820 Tonnen CO₂ gebunden werden.

Parallel dazu treibt die wbg auch das „serielle Sanieren“ im Bestand voran. Das Modellprojekt in der Reinerzer Straße zeigt, wie durch vorgefertigte Fassadenelemente aus Holz Bauzeiten verkürzt, Kosten gesenkt und Ressourcen effizient genutzt werden können.

Dass die wbg eine Vorreiterrolle im Holzbau einnimmt, zeigt auch die Berufung von **Geschäftsführer Ralf Schekira** in den Beirat der HOLZBAU AKADEMIE. Sie wurde gegründet, um den nachhaltigen Holzbau in der Immobilienbranche weiter voranzutreiben. „Holz leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und bietet zugleich eine hohe Wohnqualität“, betont Schekira. „Ich freue mich darauf, unsere Erfahrungen einzubringen und gemeinsam mit anderen Experten Impulse für eine ressourcenschonende Bauweise zu setzen.“ //



.....
 SüdWest

Baustart für das Urbane Zentrum Züricher Straße



Oberbürgermeister Marcus König hat mit einem symbolischen Baggerschub den Startschuss für das „Urbane Zentrum Züricher Straße“ gegeben. Foto: Julian Wachtler

Mit einem symbolischen Baggerschub haben Oberbürgermeister Marcus König und wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira die Bauarbeiten für das „Urbane Zentrum Züricher Straße“ gestartet. In Großreuth bei Schweinau entstehen fünf Neubauten mit 181 Wohnungen – darunter 99 für verschiedene Einkommensstufen gefördert –, Gewerbeflächen und eine Kita. Nachhaltige Konzepte wie begrünte Fassaden, Regenwassernutzung und Photovoltaikanlagen sorgen für ein zukunftsfähiges Quartier. Die Fertigstellung ist bis Ende 2027 geplant. //



Noch viel mehr Bilder in der Wir für Sie-online: <https://wbg-wirfuersie.de/aus-den-quartieren/ausgabe-2-2025/bauprojekt-zuericher-strasse>

.....
 NordOst



Fortschritte bei der Modernisierung in der Eisenacher Straße

Die wbg Nürnberg treibt die Modernisierung im **Quartier Nordostbahnhof** weiter voran. In der Eisenacher Straße 16-24 sowie den angrenzenden Gebäuden in der Leipziger Straße 15-17 und der Kieslingstraße 14-16 sind die Hochbauarbeiten und die Erneuerung der Heizungsanlagen abgeschlossen. Als nächster Schritt folgt nun die Neugestaltung der Außenanlagen, die bis Ende April fertiggestellt sein soll. Parallel dazu laufen bereits die Arbeiten am nächsten Bauabschnitt in der Leipziger Straße 3-11 und der Eisenacher Straße 11-17. //

Zentrale

**Geänderte
Öffnungszeiten
unserer KundenCenter**

Liebe Mieterinnen und Mieter, die Art und Weise, wie Sie mit uns in Kontakt treten, hat sich in den vergangenen Jahren stark verändert. Viele von Ihnen nutzen bereits unser Mieterportal „**meine wbg**“, unseren Chatbot Hausi oder unseren telefonischen Kundenservice (Telefon 80 04 - 18 00), um ihre Anliegen schnell und unkompliziert zu klären. Gleichzeitig sind die Besucherzahlen in unseren KundenCentern spürbar zurückgegangen.

Um Ihnen weiterhin den bestmöglichen Service zu bieten, setzen wir unsere personellen Kapazitäten nun verstärkt in der Bearbeitung Ihrer digitalen und telefonischen Anfragen ein. Daher haben sich die Öffnungszeiten unserer KundenCenter mit sofortiger Wirkung geändert:



Neue Öffnungszeiten

- Montag:** 08:00 – 12:00 Uhr
- Dienstag:** 13:00 – 17:00 Uhr
- Mittwoch:** geschlossen
- Donnerstag:** 13:00 – 17:00 Uhr
- Freitag:** 08:00 – 12:00 Uhr

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns, Ihnen weiterhin auf den verschiedenen Kontaktwegen schnell und zuverlässig weiterhelfen zu können.

Ihre wbg Nürnberg //

SüdOst

Erstes eLastenRad in Langwasser

In Kooperation mit der VAG Nürnberg konnten wir nun das erste eLastenRad auf die Straße Nürnbergs bringen. Der Standort befindet sich im Herzen des wbg-Modernisierungs-Quartiers Langwasser Süd in der Reinerzer Straße. Wie für das Ausleihen bisheriger Fahrräder der VAG wird zur Verwendung die App NürnbergMOBIL benötigt. Für das Entsperren des eLastenrads sind zwei Euro Startgebühr fällig. VGN-Abokundinnen und Kunden dürfen sich über 600 Freiminuten pro Monat freuen. Darüber hinaus und für alle anderen Nutzende kostet das Fahren zehn Cent pro Minute. Nach einmaliger Registrierung und der Hinterlegung eines Zahlungsmittels kann es direkt losgehen. Aufgrund der zentralen Lage wurde der Standpunkt zudem mit einer Elektro-Ladestation für PKW ergänzt, welche über zwei Ladepunkte mit je 22 Kilowatt verfügt.



Foto: Julian Wachtler

Die Kooperation zwischen der VAG und wbg besteht bereits seit 2014, wodurch bereits einige Radstationen im Rahmen des Projekts „bewegt wohnen“ innerhalb der Quartiere integriert werden konnten. Ziel des Mobilitätskonzepts ist es, den öffentlichen Nahverkehr und die Nutzung von Radstationen zu fördern. Das Lastenrad bietet eine umweltfreundliche und zugleich kostengünstige Alternative zum PKW und trägt zur Verbesserung der Lebensqualität im Quartier bei.

So stehen Mieterinnen und Mietern der wbg mit der LastenRad-Station in der Reinerzer Straße nun insgesamt neun VAG_Rad-Stationen in wbg-Quartieren zur Verfügung. Wir danken allen Beteiligten für die großartige Zusammenarbeit! //

.....
 NordOst

Vollsperrung des Thumenberger Wegs

Ab dem 26. Mai 2025 wird der Thumenberger Weg für voraussichtlich fünf Jahre **voll gesperrt**. Die Bahnbrücke wird erneuert, die Straße umgestaltet und neue Geh- und Radwege entstehen. Zudem werden Versorgungsleitungen verlegt und ein neuer Entwässerungskanal gebaut. Die Arbeiten finden zwischen der Erlenstegenstraße und der Martin-Albert-Straße statt.

Welche Auswirkungen hat die Sperrung?

- Der **Autoverkehr** muss großräumig umgeleitet werden. Eine Ausweichroute führt über die Dr.-Gustav-Heinemann-Brücke.
- Die **Zufahrten zu den Wohngebieten** bleiben größtenteils erhalten, der Durchgangsverkehr ist jedoch nicht möglich.
- **Fußgänger und Radfahrer** können die Baustelle voraussichtlich passieren, müssen aber an engen Stellen möglicherweise absteigen und schieben. //

.....
 NordWest

Wiederaufbau der Kindertagesstätte Grünewaldstraße



Foto: Wolfgang Schmitt

Im Mai 2022 wurde die fast fertiggestellte Kita in der Grünewaldstraße 18 b Opfer eines Brandes. Die Ursache dafür konnte nicht abschließend geklärt werden. Fest steht nur: Die brandverhütenden Systeme waren zu diesem Zeitpunkt noch nicht aktiv.

Nun hat die WBG KOMMUNAL GmbH im Auftrag der Stadt mit dem identischen Wiederaufbau der zehngruppigen Einrichtung begonnen. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant, sodass die Kita ab dem Schuljahr 2027/28 Platz für insgesamt 250 Kinder bieten kann – 150 Hort- und 100 Kindergartenplätze. //



Es war ein schreckliches Szenario im Mai 2022, als die fast fertiggestellte Kindertagesstätte durch den Brand dem Erdboden gleichgemacht wurde. Foto: Axel Rieger



Lesen Sie hier einen Auszug der aktuellen Termine der SIGENA-Nachbarschaftstreffe in Nürnberg. Informieren Sie sich bitte auch über die Aushänge in den Fenstern der SIGENA-Nachbarschaftstreffe oder auf unserer Homepage.

📍 Sündersbühl

Blumenzwiebeln spenden: Auch heuer sammeln wir wieder Zwiebeln von Frühjahrsblüheren. Sie können diese bis Ende Mai in einer Sammelbox auf dem Friedhof der ev. Kirchengemeinde St. Leonhard oder direkt bei uns abgeben. Wir freuen uns über jede Spende – vielen Dank!

Naturnahes Ehrenamt: Wir planen weitere Aktionen an einzelnen Tagen und freuen uns auf Ihre Unterstützung. Wenn Sie ab und zu bei der umweltfreundlichen Gestaltung von Sündersbühl mithelfen möchten, dann melden Sie sich gerne bei der SIGENA-Koordinatorin.

Reparaturtreff: Reparaturen von kleinen Haushaltsgegenständen durch einen Ehrenamtlichen. Ein kostenloses

Angebot, für die Reparatur wird keine Haftung übernommen. Am 09.05.2025 von 16.00-18.00 Uhr

Sturzprophylaxe-Sommerkurs: Wir gehen nach draußen und bewegen uns an der frischen Luft. Unser Kursleiter Bernd Seibold bietet in 8 Terminen eine etwas andere Kursreihe zur Sturzprophylaxe an. Die Kosten von 60 € müssen selbst getragen werden. Mit Anmeldung. Jeden Montag vom 12.05.2025 bis 14.07.2025, um 14.30 Uhr. //

Anschrift: Bertha-von-Suttner-Straße 47
Telefon: 0911-96 58 44 48
Kontakt: Imke Kassner
sigena@diakonie-team-noris.de

📍 Langwasser

Offener SIGENA-Treff. Jeden Donnerstag von 14 - 16 Uhr. Am 08.05. erklärt Wolfgang Schleemilch (1. Vorsitzender des Computer Club Nürnberg 50 plus e. V.) verständlich über Technik für digitale Medien.

Am 05.06. musikalische Unterhaltung mit Tim Mohr.

Am 17.07. Theaterstück „Blumenkonferenz“ gespielt von der Theatergruppe aus dem Haus der Heimat.

Am 15.05. und 03.07. entführt Reiner Gorn filmtechnisch wieder in die „Ferne“.

Gemeinsames Kochen: Freitag, 16.05., 27.06., 25.07., von 16 - 19 Uhr (Anmeldung ist erforderlich).

Yoga am Stuhl. Atem- und Körperübungen jeden Mittwoch

von 12.45 - 13.45 Uhr mit Friedrich Meier. Es dient der Psyche, dem Körper und der Entspannung.

Spielenachmittag immer montags in den geraden Kalenderwochen von 14 - 16 Uhr. Nächster Termin: 12.05.2025.

Langwasser bewegt sich fit durch das Jahr für Seniorinnen und Senioren mittwochs, an folgenden Terminen: 28.05., 25.06., 23.07., um 10 Uhr. Treffpunkt ist am Lebensbrunnen im Euckenweg. //

Anschrift: Neusalzer Straße 4
Telefon: 0911-39363 4389
Kontakt: Stefanie Schanze
sigena-langwasser@rummelsberger.net

Ein neuer Ort der Begegnung: SIGENA Nordbahnhof

In der Grünwaldstraße 16 C entsteht ein neuer Treffpunkt für die Nachbarschaft: **der siebte SIGENA-Nachbarschaftstreffe der wbg Nürnberg.** Das neue Gesicht hinter dem neuen Standort ist **Sabine Rabus**, die seit 1. April vor Ort ist. Feste Öffnungszeiten gibt es derzeit noch nicht, denn in den ersten Wochen steht vor allem eines im Mittelpunkt: den Stadtteil und seine Menschen kennenzulernen.

„Ich möchte ins Gespräch kommen, herausfinden, was sich die Nachbarschaft wünscht und wie der Treff am besten genutzt werden kann“, sagt Sabine Rabus. Dafür wird sie Einrichtungen besuchen, mit Bewohnerinnen und Bewohnern sprechen und sich ein Bild von den Bedürfnissen vor Ort machen. **Aus diesen Begegnungen und Erlebnissen wird dann ein vielseitiges Programm entstehen.** //



Sabine Rabus, SIGENA Nordbahnhof

St. Johannis

Gemeinsames Mittagessen. Jeden Donnerstag um 12 Uhr. Kosten 5,- Euro. Für Menschen mit Nürnberg-Pass beträgt der Preis 2,50 Euro.

Brotausgabe. Jeden Donnerstagabend werden ab 19 Uhr kostenlos Backwaren und Gemüse im SIGENA-Nachbarschaftstreff verteilt.

Gemeinsam Nähen. Für alle, die Spaß am Nähen haben. Nähmaschinen stehen zur Verfügung: Freitag 16.05., 27.06. und 25.07., von 14 -17 Uhr.

Besondere Veranstaltungen:

Do., 01.05. 14 Uhr. Lesung und Gespräch zum Thema „Versammlungsfreiheit als demokratisches Grundrecht“.

Montag, 05.05., 16 Uhr. Gemeinsames Singen von Volksliedern. Klemens Sittler begleitet mit dem Akkordeon.

Mittwoch, 14.05., 18 Uhr. Vortrag und Gespräch zum Thema „Künstliche Intelligenz – Chancen, Grenzen und wo sie uns schon begegnet“. Ein Einstieg in die Welt der KI ohne Vorkenntnisse.

Freitag, 23.05., 16.30 Uhr. Lesung mit Ursula Schmid-Spreer „Unter dem Olivenbaum“.

Freitag, 20.06., 16.30 Uhr. Lesung mit Rosemarie Gebhardt „Heiter bis wolzig“

Montag, 07.07., 16 Uhr. Gemeinsames Singen von Volksliedern. Klemens Sittler begleitet mit dem Akkordeon. //

Anschrift: Johannisstraße 165

Telefon: 0911-30003-149

Kontakt: Inge Spiegel · sigena@diakoneo.de

Mögeldorf

SIGENA-Treff mittwochs, 14 - 16 Uhr. Nachbarn treffen und zwei Stunden zusammen verbringen.

Mittagstisch dienstags, 12 - 13 Uhr. Bitte melden Sie sich bis Donnerstag, 12 Uhr, telefonisch an. Ein Essen kostet 5 €, Ermäßigung ist möglich.

Frauen-Gruppe. Samstags, 24.05., 28.06., 26.07., 14-18 Uhr. Frauen jeden Alters sind einmal monatlich eingeladen, zusammen eine gute Zeit zu verbringen und diese nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Pilates. Montags, 17 - 18 Uhr. Das sanfte Ganzkörpertraining für eine starke Körpermitte für einen starken Rücken und eine schlanke Figur. 60 € für 10 Einheiten.

Demokratiebildung und Brunch. Sonntag, 25.05., 10 - 13 Uhr. Philosophieren über die wichtigen Fragen: Was ist

gerecht? Hat Freiheit Grenzen? Kann man Frieden erzwingen? Sie sind eingeladen, miteinander ins Gespräch zu kommen.

Reha-Sport donnerstags, 9 - 10 Uhr + 10 - 11 Uhr und montags, 16-17 Uhr. Eine Stunde wird unter fachkundiger Anleitung gesportelt.

Beratung bei SIGENA Mögeldorf. Einzelberatungen sind möglich. Anmeldung erforderlich.

Private Feiern. Sie können den ebenerdig erreichbaren SIGENA-Raum mit Küche und 2 barrierefreien Sanitärräumen gern für Ihre Festlichkeiten buchen. //

Anschrift: Ostendstraße 85

Telefon: 0911-58 79 3-334

Kontakt: Franka Schelter-Erfurt · SIGENA@Lhnbg.de

Gibitzenhof

Offener SIGENA-Treff. Jeden Mittwoch von 13.30 - 16 Uhr. Wöchentlich mit vielen wechselnden Themen.

Besondere Termine:

- 30.04.2025 Brunch 10.00 - 13.00 Uhr
- 02.05.2025 Filmvortrag
- 14.05.2025 MAKS Gedächtnistraining
- 20.05.2025 Ausflug Burg Rabenstein
Anmeldung erforderlich
- 21.05.2025 SIGENA geschlossen
- 23.05.2025 Ausflug für die Ehrenamtlichen
- 28.05.2025 Brunch 10.00 - 13.00 Uhr
- 04.06.2025 Filmvortrag
- 05.06.2025 Besprechung Umgestaltung Brehmstraße
- 11.06.2025 MAKS Gedächtnistraining
- 18.06.2025 Sommer Rätsel

Gemeinsame Aktionen mit Hortkindern aus dem Hort St. Ludwig mit verschiedenen Themen, Freitag von 14.00 - 16.00 Uhr. Spielerunde, Basteln, Backen, Kochen uvm. Termine: 25.04., 09.05., 06.06.2025.

Kochgruppe. Freitag von 11.00 - 13.00 Uhr. Termine: 25.04., 09.05., 06.06.2025.

Therapiebegleithund Lija. Lija zaubert ein Lächeln ins Gesicht. Termine: Dienstag, 22.04. und 17.06., jeweils von 13.15 - 14.15 Uhr. Donnerstag, 08.05., 10.30 -11.30 Uhr. //

Anschrift: Speyerer Str. 2 a, Eingang Dr.-Luppe-Platz

Telefon: 0911-39 36 34-272

Kontakt: Bettina Jurkat
sigena-gibitzenhof@rummelsberger.net



Nürnberg Geschichten

Text: Erika Wirth
 Foto: Julian Wachtler
 Quellen: u.a. Diefenbacher, Michael und Endres, Rudolf (Hrsg.): Stadtlexikon, 2000
 Masa, Elke: Freiplastiken in Nürnberg

Weiß der Geier? Tiervolk am Berg

Der Nürnberger Tiergarten ist angeblich einer der schönsten seiner Art in ganz Deutschland. Aber der Tiergarten am Schmausenbuck ist nichts gegen das Tiervolk, das sich in der Altstadt rumtreibt.

Da gibts Tiere, von denen denkt man gar nicht, dass es sie gibt, wie der Drache, der dem Heiligen Georg am Pilatushaus zu Füßen liegt. Da gibts Löwen an Brunnen und Türen, Hunde über, an und echte vor Haustüren, Elefanten sind an Erkern und Portalen zu finden, und es gibt die gefiederten Kameraden der Lüfte. Allen voran der Storch am Schönen Brunnen. Er weiß, wo er die Kinderlein zu holen hat, die er dann fleißig bringt. Es gibt die – zumindest bei Taubenzüchtern – weltberühmte Nürnberger Bagdette, nach der sich ein Sonderverein der gurrenden Zunft benannt hat. Bei der wbg gibts Spechte, Turmfalken und manchmal sogar Eulen in den Wohnanlagen.

Also, wir merken schon: in Nürnberg gibts komische Vögel unterschiedlichster Couleur. Da darf der Geier auf keinen Fall fehlen. Schließlich weiß der Geier bekanntlich sehr viel. Oder alles. Oder nichts. Wo zum Geier aber hockt der Geier in Nürnberg? Wissen Sie's? Na klar: in seinem Horst am Geiersberg! Seit 1906 hat er dort sein Domizil. Allerdings hockt er da nicht, sondern steht mit ausgebreiteten Schwingen dort – fast wie ein Rauschgoldengel in Ruheposition. So wird der Geier in seiner Haltung schon ein bisschen typischer für Nürnberg. Er schaut wachsam nach vorne, und in seinen Fängen hält er ein Lamm, das seine beiden Jungen ernähren soll. Hat er wahrscheinlich ums Eck in der Lammsgasse abgeholt. Zwischen Lammsgasse und Geiersberg ist ein Teil der Irrerstraße. Die Irrerstraße macht die Viecherei komplett, denn der Irrer ist eine Entwicklung aus Irch, was so viel wie fein gegerbtes Leder bedeutet. Vielleicht sogar vom Elch, dessen Haut in der Weißgerbergasse zu edlen Ledern verarbeitet wurde. Jetzt klar, wo der Geiersberg ist? Genau, oberhalb der Weißgerbergasse. Geiersberg, Lammsgasse, Irrerstraße, Weinmarkt. Alles in Reichweite des Neutors. Und weil das Tor einer der wenigen Zugänge in die Stadt war, gab's dort natürlich viele Unterkünfte und

Wirtshäuser für die Reisenden. In der Geiersbergs-Ecke kam im 17. Jahrhundert ein findiger Wirt auf die Idee, seine Wirtschaft „Zum guldenen Geyerlein“ zu nennen. Ob er sich als Geier sah und seine Gäste als das Aas, von dem er sich ernährte oder umgekehrt, das sei mal dahingestellt. Der Name hat sich jedenfalls auf das ganze Umfeld ausgedehnt. Vielleicht war das Areal aber auch vorher schon so benannt worden und der Wirt griff den Namen auf? Weiß der Geier. Neben dem Wirtshaus zum goldenen Geier gab es noch zwei Gasthäuser in der direkten Nachbarschaft. Durstig musste zum Glück niemand Schlafen gehen. Auch die drei Geierlein nicht.

Traut man sich näher an das Nest der Geiersfamilie heran, und das dürfen Sie, denn unsere Geier tun nichts, sie sind „bloß“ ein Kunstwerk aus der Gießerei Lenz, dann sieht man noch mehr Tiere neben den Vögeln: das Lamm, wie schon erwähnt, ein Frosch, eine Schnecke, eine Eidechse und eine Krabbe. Das Lamm ist im Nest drin und schaut über die Zweige zu uns her, und die andern vier Tiere sind alle am unteren Rand des Podestes, auf dem das Nest steckt. Schaut ein bisschen so aus, als ob ein Storch seine Beute am Kamin runterrutschen hat lassen. Oder als ob die Tiere freiwillig nach oben wollten zu den Geiern. Wer will denn so was? Weiß der Geier ... Wie passt das alles zusammen? Gar nicht? Doch, doch. Aber: wir müssen den Geier gedanklich mal gegen einen Pelikan tauschen, dann wird die Sache stimmig.

Was der Pelikan mit dem Geier zu tun hat, können Sie online nachlesen:



<https://wbg-wirfuersie.de/freizeit/ausgabe-2-2025/weiss-der-geier>



Wir bauen auf Sicherheit.

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen · Postfach 51 01 53 · 90215 Nürnberg
ZKZ 42934 PSdg+2, Deutsche Post AG, Entgelt bezahlt

Eigentumswohnungen

mit Weitblick

SICHERHEIT BEIM HAUSKAUF – MIT WBG BAUTRÄGER MODERNE STADTVILLA – Nürnberg Kornburg

RieterBogen
Kornburg



- 2–4-Zimmer Wohnungen
- Weitblick ins Grüne – unverbaubare Randlage
- Zeitlos moderne Architektur mit vielfältigen Grundrissen
- Aufzug direkt ins Penthouse
- Große Balkone, Terrassen, Dachterrassen
- Bodentiefe Verglasungen
- Teilweise barrierearme Bäder
- Tiefgaragenstellplätze
- Räume für Fahrräder und Kinderwagen

1./2. OG



Penthouse

